



Room View



360° Lobby



Positionierung

- Studios mit dem professionellen Management eines Hotelbetreibers
- Flächeneffizienz dank smarter Studiodesigns und reduziertem Food & Beverage Angebot
- Kombination aus Kurz- und Langzeitaufenthalten sichert stabile Belegung bei marktconformer Durchschnittsrate
- Lokale Gastgeber als Ansprechperson erzeugen Authentizität
- Flexibilität und Vertrieb über neue Buchungskanäle (z.B. Airbnb)
- Ideale Verbindung «beider Welten» von Economy Hotel Produkten und Extended Stay Angeboten
- Zentrale Innenstadtlagen in A+B Städten, Fokus auf DACH Region



Was ist Stay Kooook?

Stay Kooook verbindet die Vorteile verschiedener moderner Übernachtungsformen zu einem wegweisenden Angebot für ein neues anspruchsvolles Reiseklientel. Es bietet die Lockerheit und die gemütliche Atmosphäre einer Sharing-Lösung, ohne dabei den aufmerksamen, zuverlässigen Service eines Hotels zu vernachlässigen. Durch intelligentes Raumdesign wird Wohn- und Freiraum geschaffen, der sich flexibel an den Lifestyle der Gäste anpasst, damit diese sich in der Fremde genauso zuhause fühlen können wie daheim. **Stay Kooook** setzt auf einen Mix aus anheimelnd lokalen Akzenten, kleinen Überraschungen und neudefiniertem Luxus – abgerundet mit cleveren Service.

Fakten

Anzahl Zimmer	ab 30 Zimmer
Zimmergrösse	ca. 22.0m ²
Lichte Raumhöhe Zimmer	min. 2.5m
BGF pro Zimmer	ca. 35.0m ²
Lichte Raumhöhe Public	min. 3.5m
Aufbau	keine Erdgeschossfläche notwendig, flexible Anpassung vom Public Space
Front of House	ca. 120.0 - 150.0m ²
Back of House	ca. 80.0m ²

Grundriss

Standard Studio

