

Medienmitteilung

SV Hotel präsentiert innovatives Konzept für Langzeitaufenthalte

Extended Stay neu definiert: Stay Kooook verbindet die Vorteile moderner Übernachtungsformen für neue Generation Reisender

Das Extended Stay Konzept Stay Kooook von SV Hotel verbindet die Vorteile moderner Übernachtungsformen zu einem wegweisenden Angebot für eine neue, anspruchsvolle Reiseklientel. Es bietet die Entspannung und die gemütliche Atmosphäre einer Sharing-Lösung, ohne dabei den zuverlässigen Service eines Hotels zu vernachlässigen. Durch intelligentes Raumdesign wird Wohn- und Freiraum geschaffen, der sich flexibel an den Lifestyle der Gäste anpasst, damit sich diese im Hotel genauso zuhause fühlen wie daheim. Das neue Konzept wurde heute erstmals präsentiert - das erste Stay Kooook wird anfangs 2020 in WankdorfCity in Bern eröffnet.

Dübendorf/Schweiz, 29. November 2018 – «Unser Motto «Stay Kooook. Stay You!» bedeutet, dass wir unseren Gästen die Möglichkeit bieten, sich auch bei längeren Aufenthalten, wie beispielsweise im Rahmen einer Geschäftsreise, wohl und zuhause zu fühlen», erklärt Beat Kuhn, Managing Director von SV Hotel. «Stay Kooook ist für uns die Antwort auf neue Reise- und Übernachtungsbedürfnisse in unserer mobilen Zeit.»

Sehnsucht der digitalen Nomaden nach Wohlfühl-Orten

Die vernetzte und globalisierte Welt ermöglicht und fordert grenzenlose Mobilität und ständigen Austausch. Wir bewegen uns schneller und öfter von Ort zu Ort, und unser Arbeits- und Privatleben verschwimmt dabei zusehends. So arbeiten wir immer mehr von zuhause oder von unterwegs, am Laptop oder Smartphone und wechseln als Pendler, Digitalnomaden oder Projektverantwortliche immer häufiger unsere Aufenthalts- und Wirkungsstätte. Diese Rastlosigkeit geht einher mit der Sehnsucht nach Orten, die Ruhe und Halt geben. Die Suche nach geeignetem temporärem Wohnraum ist jedoch öfters langwierig und kompliziert. Die Angebote sind entweder sehr teuer oder machen Abstriche bei Lage, Ausstattung und Service. Während eines begrenzten Aufenthaltes lassen sich zudem soziale Kontakte nur schwer aufbauen. In der Folge fühlt man sich an seinem Wohnort auf Zeit selten so richtig wohl. Mit Stay Kooook schafft SV Hotel ein zeitgemässes Übernachtungsangebot mit dem zuverlässigen Service eines Hotels, das auf die Bedürfnisse einer neuen Generation von zweckmässig Reisenden zugeschnitten ist, ganz im Sinne von «Life's Short. Stay Smart. Think Big!»!

Intelligentes Raumdesign für individuelle Bedürfnisse

Wie muss ein Studio gestaltet sein, das auf kleiner Fläche grosse Möglichkeiten bietet? Das so funktional ist, dass es Aufenthalts-, Wohn- und Freiraum zugleich sein kann? Über zwei Jahre hat ein Team aus Interieur-Designern, Architekten, Schreibern, Digital- und Hospitality-Experten rund um die Schweizer Hotelprofis von SV Hotel an einem Zuhause auf Zeit gearbeitet, das genau diese Fragen auf den Punkt beantwortet. Stay Kooook bietet vollständig eingerichtete Studios, die auf rund 22 Quadratmetern alle Annehmlichkeiten moderner Unterkünfte bereitstellen – von der Küchenzeile für die selbständige Versorgung, über das grosszügige Bad, Waschmaschine und Trockner bis hin zum Arbeitsplatz und zur Entertainmentausstattung. Das intelligente Raumdesign ermöglicht eine optimale Flächenausnutzung. Durch ein smartes, modulares

Wohnelement lässt sich jedes Studio situativ den jeweiligen Bedürfnissen anpassen. So verschwindet beispielsweise die Küche direkt nach der Zubereitung des Frühstücks mit einem eleganten Schwung und macht Platz für einen grosszügigen Wohn-, Arbeits oder Entspannungsbereich. Die Besonderheit der Ausstattung liegt auch in den Details, die von den Bewohnern persönlich bestimmt werden. Von der Kaffeemaschine bis zum Bilderrahmen gibt es zahlreiche Individualisierungs-Optionen.

Räume für gemeinschaftliches Zusammenwohnen

Apropos Küche: das Herz einer guten Wohngemeinschaft schlägt oft genau dort, wo gemeinsam gekocht wird. Deshalb steht den Bewohnern im Gemeinschaftsbereich, dem sogenannten Backyard, auch eine praktisch ausgestattete Küche zur Verfügung. Hier können mitgebrachte oder gelieferte Lebensmittel zubereitet, Snacks erwärmt oder einfach gemeinsam Zeit verbracht werden. Zudem können sich die Bewohner beim Pool-Billard oder in der Kaminecke mit einem Buch oder bei einem guten Gespräch entspannen. Mit wenigen Handgriffen lässt sich der Backyard ausserdem in eine Workshop Area, ein Yoga Studio oder in eine kleine Konzertbühne verwandeln.

Gastgeber neu definiert

Stay Kooook definiert die Rolle des Gastgebers neu. In jedem Stay Kooook steht den Bewohnern der Host als persönlicher Ansprechpartner mit Rat und Tat zur Seite. Der Host hat ein offenes Ohr für Sorgen oder Wünsche und ein feines Gespür für kleine Eigenheiten. Vor allem aber liebt er das, was er tut. Er kennt Gott und die Welt und weiss genau, wann und wo sich in der Umgebung Möglichkeiten für besondere Erlebnisse bieten. Damit der Host möglichst viel Zeit für die individuelle und persönliche Gästebetreuung hat, funktioniert Stay Kooook mit geringerem operativem Aufwand. So ist z.B. der Buchungs- und Check-in Check-out Prozess vollständig automatisiert. Administrative Prozesse sowie Buchhaltung, Marketing und Revenue Management werden durch SV Hotel zentral organisiert.

Für weitere Auskünfte:

SV Hotel: Manuela Stockmeyer, Group Communications Manager
Telefon +41 43 814 11 23, Mobile +41 79 201 82 20, E-Mail: manuela.stockmeyer@sv-group.ch

Über Stay Kooook

Stay Kooook ist eine eigene Entwicklung von SV Hotel. Das Zuhause auf Zeit richtet sich an Gäste, die eine praktische Übernachtungsmöglichkeit für längere Aufenthalte aber auch für Städtrips suchen. Stay Kooook beantwortet den gestiegenen Bedarf nach temporärem Wohnraum und setzt dabei Massstäbe in Sachen Funktionalität und individuelles Gasterlebnis. Stay Kooook Live Bern und Stay Kooook Live Nürnberg eröffnen 2020. Weitere Stay Kooook Häuser folgen an zentralen urbanen Standorten.

Über SV Hotel

SV Hotel gehört zur SV Group – eine innovative Gastronomie- und Hotelmanagement-Gruppe mit den drei Geschäftsfeldern Gemeinschaftsgastronomie, Hotel und öffentliche Gastronomie. Der Sitz der Unternehmung liegt in Dübendorf (CH). Als Franchisenehmerin betreibt SV Hotel die Marriott-Marken Courtyard, Residence Inn, Renaissance und Moxy in der Schweiz und in Deutschland. Zudem gehören individuelle Hotels in Bern (La Pergola) und in Olten (Amaris) zum Portfolio. Elf weitere Hotelprojekte sind zurzeit in der Planung. Es handelt sich hierbei um Moxy Hotels in Bremen, Hamburg, Düsseldorf Airport und City, Lausanne und Bern, einem Courtyard in Freiburg, um die zwei Marken (Moxy und Residence Inn) in München sowie ein Extended Stay-Hotel in Bern und Nürnberg. Die Eröffnungen finden in den nächsten drei Jahren statt. Mit den Extended Stay-Hotels in Bern und Nürnberg launcht SV Hotel erstmals die eigene Marke Stay Kooook. Sie richtet sich an die neue Generation zeitgemäßer Reisende, die eine praktische Übernachtungsmöglichkeit für längere Aufenthalte zu einem fairen Preis suchen - www.sv-hotel.ch, www.sv-group.com, <http://www.staykooook.com>



Stay Kooook: Life's Short. Stay Smart. Think Big.

Stay Kooook ist eine eigene Entwicklung von SV Hotel. Das Zuhause auf Zeit richtet sich an Gäste, die eine praktische Übernachtungsmöglichkeit für längere Aufenthalte aber auch für Städtetrips suchen. Stay Kooook beantwortet den gestiegenen Bedarf nach temporärem Wohnraum und setzt neue Maßstäbe in Sachen Funktionalität und individuellem Gasterlebnis. Die ersten Stay Kooook Häuser werden in der WankdorfCity in Bern und direkt in der Fussgängerzone der Nürnberger Altstadt eröffnet.

Beat Kuhn, Managing Director von SV Hotel, im Interview zu Stay Kooook.

Warum hat SV Hotel eine eigene Marke entwickelt?

SV Hotel ist seit rund 15 Jahren mit verschiedenen Marken und einzelnen Häusern auf dem Hotelmarkt unterwegs. Doch gerade in den vergangenen Jahren sehen wir enorme Veränderungen, die sich aus dem Angebot und der Nachfrage speisen. Konzepte wie AirBnB oder Micro-Living gab es vor ein paar Jahren noch nicht. Gleichzeitig haben sich die Anforderungen der Gäste verändert; sie verreisen mehr und dies auch oft länger. Berufliches und privates Reisen gehen ineinander über. Es gibt einen enormen Bedarf an Extended Stay Angeboten, die gleichzeitig schick, effizient und gemütlich sind. Auch zahlreiche Studien und unsere eigene Erfahrung bestätigen diesen Trend. Aber es gibt kaum jemanden, der ein solches Zuhause auf Zeit zu einem attraktiven Preis anbietet. Um unser Portfolio zu erweitern und dem Bedürfnis der Reisenden Folge zu leisten, haben wir Stay Kooook entwickelt und setzen dieses jetzt an den ersten zentralen, urbanen Standorten um.

Was genau ist Stay Kooook?

Stay Kooook ist kein Hotel. Es ist ein Lifestyle-Haus für Reisende, die eine praktische Übernachtungsmöglichkeit für längere Aufenthalte sowie für Städtetrips suchen. Um dieses zu ermöglichen, haben wir das Beste der modernen Übernachtungskonzepte zusammengeführt: die gemütliche Umgebung einer Privatwohnung und das Insiderwissen, das die Gastgeber gerne weitergeben, sowie die Zuverlässigkeit und Sicherheit aus dem Hotelbetrieb. Aber auch den Lifestyle moderner Hostels und die Raumkonzepte heutiger Micro-Living-Strukturen, in denen wenig Platz extrem effizient und trotzdem stylisch genutzt wird, sind in das Konzept hineingeflossen. Somit ist ein smartes Zuhause auf Zeit, das alles Notwendige auf praktische Art und Weise anbietet – und das in hochwertigem Design – entstanden.

Die meisten neuen Konzepte gehen vor allem in Richtung Digitalisierung und technischem Fortschritt. Wird es deshalb zu automatisierten Unterkünften, in denen eine Maschine dem Gast seine Zimmerkarte ausspuckt, kommen?

Nein, auf gar keinen Fall! Die Technologie soll das Kundenerlebnis fördern, unterstützen und die Abläufe im Stay Kooook vereinfachen, damit möglichst viel Zeit für das bleibt, was zählt: die individuelle und persönliche Gästebetreuung. Wir werden deshalb kein anonymes Haus sein, sondern das Gegenteil wird geschehen. Es wird einen Host geben, einen echten Gastgeber, der über Insiderwissen zur Stadt und Region verfügt. Er wird abends im Backyard, dem Wohnzimmer unserer Bewohner, zwischen ihnen sitzen, Kontakte herstellen, die Leute miteinander vernetzen und Tipps geben zu Locations, Restaurants, Bars und Clubs. Der Backyard ist ein zentraler Bestandteil von Stay Kooook und der soziale Austausch innerhalb der neuen Generation von Reisenden sehr wichtig. Den Kreis wollen wir dann auch exklusiv halten und somit wird, im Gegensatz zu den Lounges in vielen Hotels, der Backyard nicht öffentlich zugänglich sein. Wichtig ist uns dabei, die lokale Verbundenheit, Authentizität und Zuverlässigkeit zu garantieren. Die Bewohner sollen sich vom ersten Tag an wohl und gut aufgehoben fühlen.



Welche Strategie verfolgt SV Hotel damit?

Wir wollen die Marktlücke füllen, die zwischen AirBnBs, Extended-Stay- und Lifestyle-Brands entstanden ist. Denn es gibt kein Produkt auf dem Hotelmarkt, das alles miteinander verbindet – und dazu noch Gemütlichkeit für die Reisenden mitbringt. Wir richten uns mit Stay Kooook in erster Linie an die Jungen und Junggebliebenen, an die digitalen Nomaden, die Selbstständigen, die gerne länger an Orten bleiben. Zielgruppe ist aber auch der Mitarbeiter von mittelständischen Unternehmen, der für Projekte länger in einer anderen Stadt verweilt. Natürlich wollen wir mit dem Produkt in dem Segment längerfristig wachsen. Auch für Investoren ist Stay Kooook sehr attraktiv, da wir mit wenig Fläche auskommen und dabei volle Funktionalität sowie Flexibilität anbieten und das an zentralen, urbanen Standorten. Der Markt in diesem Segment wächst dynamisch. Und wir sind ganz vorn mit dabei.

Was ist an Ihrem Extended Stay-Konzept innovativer und wie unterscheidet sich Stay Kooook von anderen Angeboten?

Dieses Produkt ist tatsächlich innovativ – denn es gibt kaum vergleichbare Konzepte auf dem Markt. Wir schaffen mit Stay Kooook die ideale Verbindung verschiedener Welten moderner Übernachtungskonzepte. So haben wir ein intelligentes Raumdesign entwickelt, welches auf rund 22 Quadratmetern eine optimale Flächenausnutzung ermöglicht und dem Bewohner alle Annehmlichkeiten bietet, die man für einen längeren Aufenthalt wünscht. Durch unser smartes, modulares Wohnelement, lässt sich jedes Studio situativ den individuellen Bedürfnissen anpassen. Aber die Studios sind nicht nur flexibel, sondern die Bewohner können ihren Raum auch persönlich einrichten. Und so ermöglichen wir unseren Gästen immer einfach sich selbst sein zu können und so zu wohnen, wie es für sie stimmt. Ein absoluter Mehrwert bietet auch unser Host. Dieser ist Ratgeber, Zuhörer, Vermittler, vielleicht sogar so etwas wie ein Freund.

Wer ist der typische Stay Kooook Gast?

Der typische Stay Kooook-Gast ist jung oder jung geblieben. Er ist häufiger in der virtuellen Welt unterwegs als in der realen – dennoch muss er oft verreisen und mitunter für Projekte wiederum längere Zeit an einem Ort fernab seiner Heimat verbringen. Start-ups und innovative Mittelstandsunternehmen gehen in dem Bereich ebenfalls ganz neue Wege. Arbeits- und Privatleben verschwimmen mehr und mehr, wir machen in der Arbeit Privates und im Privatleben erledigen wir etwas für den Job. Das bedeutet einerseits, dass die Digitalnomaden die notwendige Konnektivität in ihren Zimmern brauchen. Sie wollen nicht nach einer Steckdose suchen oder ihre Geräte nur eines nach dem anderen laden können. Andererseits entsteht durch die Rastlosigkeit auch eine Sehnsucht nach Orten, die Ruhe und Halt geben. Die Suche nach geeignetem temporären Wohnraum ist jedoch oft langwierig und kompliziert. Und da steigen wir ein. Denn wir bieten eine funktionale Unterkunft mit hochwertigem Design, die gleichzeitig ein Sozialleben ermöglicht. Wir bieten mehr als nur das Studio mit innovativem Raumkonzept. Wir bieten ein zeitgemässes Lebensgefühl, ein zu Hause in hochwertigem Design und vor allem zu einem fairen Preis.

Wann und wo wird es das erste Stay Kooook geben?

Das erste Stay Kooook der Schweiz wird anfangs 2020 in der Wankdorf City eröffnet. Das erste Projekt in Deutschland ist derzeit in Nürnberg in Planung. Es wird direkt in der Fussgängerzone in der historischen Altstadt liegen und an die Breite Gasse angrenzen. Hier werden wir das Gewohnte noch etwas aufmischen, denn der Backyard wird im 5. Obergeschoss sein, die Studios in den Etagen darunter.

Wie viele Stay Kooook Häuser sollen langfristig entstehen?

Wir sehen grossen Bedarf und viel Potenzial auf dem Markt der Extended Stay Angebote. Besonders wichtig sind uns dabei Deutschland, Schweiz und Österreich. Dort wollen wir an zentralen urbanen Standorten stetig mit Stay Kooook wachsen.