



BRAND FACT SHEET

Stay Kooook ist anders. 5 Gründe warum:

1. Das Beste aus allen Welten – auch der von morgen

Stay Kooook steht für größtmögliche Funktionalität und Komfort an zentralen Standorten zu einem bezahlbaren Preis. Je nach Standort gibt es auf Langzeitaufenthalte ausgerichtete Studios und Family Studios oder Zimmer und Familien Zimmer für kürzere Aufenthalte. So oder so: Gäste erleben bei Stay Kooook einen modern reduzierten und zugleich behaglichen Wohnstil mit flexiblen Raumelementen, treffen auf ortskundige Hosts, können an Events teilnehmen und alles Administrative selbstbestimmt in der Web-App erledigen – wo und wann sie mögen.

Stay Kooook. Stay You! Ist unser Motto.

Ein Zuhause auf Zeit – so individuell wie die Gäste selbst. Dank smarterer Technologie stehen Services genau dann zur Verfügung, wenn sie wirklich gebraucht werden. Die flächeneffiziente Nutzung durch intelligentes Design schafft zusätzlichen Raum für das, was zählt: Wohlfühlen, Flexibilität und eine neue Art des modernen Reisens.

2. Einzigartiges Raumkonzept und Interior Design

- Das Interior Design ist geprägt von warmen Tönen und prägnanten Designmerkmalen mit beweglichen Komponenten, wie der Stay Kooook Neuentwicklung The Slide.
- **Studio:** Das multifunktionale Raumelement The Slide ist das herausragende Merkmal der Studios und ein Novum in der Hotellerie. Ein interdisziplinäres Team bestehend aus Interieur-Designern, Ingenieuren, Architekten, Schreincern, Digital- und Hospitality-Experten hat an der Entwicklung mitgearbeitet mit dem Ziel, auf kleinem Raum alle Annehmlichkeiten zu bieten, die Gäste bei einem Langzeitaufenthalt wünschen. Mit The Slide lassen sich die Studios situativ den jeweiligen Bedürfnissen anpassen. Der Raum kann ohne Kraft und Aufwand in einen Aufenthalts-, Wohn- oder Freiraum umgestaltet werden: The Slide gibt entweder

Platz frei für das 1,60 Meter breite Bett oder für eine voll ausgestattete Küche – in den Family Studios zusätzlich mit Waschmaschine und Trockner.

- **Zimmer:** In vielen Häusern verfügen die Zimmer über The Slide, ein speziell designtes Bettmodul. Dieses sorgt nicht nur für einen erholsamen Schlaf, sondern bietet auch alles, was ein Gast sonst noch braucht: einen Schreibtisch, ausziehbare Ablagen, Leuchten und eine integrierte Hakenleiste (Shaker Rail). An dieser können Gäste, neben Kleidern, auch Kissen, den Kofferbock, Taschen, die Laptop-Arbeitsunterlage und vieles mehr aufhängen und somit einfach Platz schaffen.
- **The Flat:** Anstelle einer klassischen Lobby dient die exklusiv den Gästen zugängliche Gemeinschaftsfläche The Flat bzw. je nach Standort auch als Backyard bezeichnete Fläche als Begegnungszone, Arbeitsraum und Rückzugsort. Zusätzlich laden eine Gemeinschaftsküche mit grossem Community-Table zum gemeinsamen Kochen, Essen und Verweilen ein. Im Greenroom finden Gäste Ruhe, im Spielzimmer kommen Spiele Fans auf ihre Rechnung.
- **Aussenraum:** Auch Terrassen und Dachterrassen (in Bern Wankdorf, Bern-City und Genf City Dachterrassen mit Blick bis zum Mont Blanc) sind exklusiv Stay KooooK-Gästen vorbehalten.

3. Bequem reisen mit der Stay KooooK Web App

Bei der Entwicklung von Stay KooooK wurden traditionelle Hotelprozesse analysiert und geprüft, um diese aus Gästesicht so optimal wie möglich zu gestalten und die klassischen Check-In und Check-Out-Prozesse zu optimieren. Sämtliche Touchpoints sind digitalisiert und in einer praktischen Web-App vereint. Gäste können alle Transaktionen, von der Buchung bis zur Türöffnung, in der Web-App abwickeln. Auch die Hosts profitieren davon, denn sie haben mehr Zeit für ihre Gäste. So stehen Gastgeber*innen und persönlicher Gästekontakt im Zentrum der Marke Stay KooooK.

4. Vielfach preisgekröntes Konzept

Die Marke Stay KooooK stösst in Fachkreisen auf grosses Interesse und hat in ihrer erst kurzen Geschichte bereits zahlreiche Preise gewonnen: 2019 wurde sie mit dem Hotel Innovations-Award von GastroSuisse ausgezeichnet; 2021 belegte die Marke jeweils den ersten Platz in folgenden Rankings: den Serviced Apartments Awards in London in der Kategorie Best Use Of Technology, den begehrten iF- DESIGN AWARD

für Hotel-Innenarchitektur, den Best Emerging Concept bei den Gold Key Awards, den DACH-Customer Experience Awards im Bereich Hospitality sowie den Special Award als Hotelier des Jahres für den Managing Director der SV-Group, Beat Kuhn. Mit einem *Special Mention* in der Kategorie *Excellent Communications Design* des German Design Award wurde 2022 die zukunftsweisende Gestaltung der App ebenso wie die intuitive Bedienung und die vielfältigen Anwendungsmöglichkeiten gewürdigt. 2025 den SO Apart Award für Leipzig.

5. Standorte in Wachstumsmärkten

SV Hotel verfolgt eine selektive Wachstumsstrategie und setzt auf zentrale Lagen in A und B Städten im DACH-Raum.

Weitere Details zum Standort Bern Wankdorf

- **Eröffnung:** 2020
- **Adresse:** Trüsselstrasse 4a, 3014 Bern
- **Zimmer:** 62 Studios in 3 Kategorien: Studios, Studio+ und Family Studios
- **Ausstattung:** Dusche, separates Bad, Küchenzeile, The Slide und WLAN. Im Studio+ und im Family Studio mit Waschmaschine. Zusatzausstattungen wie Boombbox, ipad, Yoga-Matte und weitere können ausgeliehen werden.

59 Studios	
3 Family Studios	Mit zusätzlichem Stockbett und Sitzecke sowie Küche und Waschmaschine

Das Besondere an Stay Kooook Bern Wankdorf: Prägend für dieses erste Haus der jungen Marke ist das WG-inspirierte Wohnkonzept. So ist das Herzstück des Hauses ist der sogenannte Backyard in der obersten, achten Etage, dessen Name buchstäblich auf das Thema Hinterhof anspielt. Dort treffen sich Leute aus verschiedenen Gründen und tauschen sich aus. Er steht ausschließlich den Bewohnern und den Hosts zur Verfügung, die sich dort um das Wohlbefinden der Gäste kümmern. Zum lebendigen Treiben in urbanen Hinterhöfen gehört grundsätzlich das Zusammenleben vieler unterschiedlicher Menschen. Genauso vielfältig ist daher auch die Einrichtung: Von einer Gemeinschaftsküche mit einem langen Tisch über verschiedene Sitzgelegenheiten bis hin zu einem Gewächshaus ist auf 142 m² jede Menge Abwechslung geboten. Der Gang ist Informations- und Treffpunkt zugleich, der Community-Table kann auch als Coworking-, Workshop- oder Besprechungsraum genutzt werden. Zurückziehen können sich Gäste z. B. in einem kleinen, akustisch abgeschirmten Telefonhäuschen oder in der „Loggia“. Während eine Wand pastellgrün gestrichen wurde, ist an der anderen eine flächendeckende Pflanzentapete angebracht. Überall sind verschiedene Gewächse verteilt, die sich die Gäste mit aufs Zimmer nehmen können und damit ihre eigenen vier Wände noch wohnlicher werden.

Weitere Details zum Standort Bern City

- **Eröffnung:** 2022
- **Adresse:** Zeughausgasse 26/28 in 3011 Bern.
- **Haus Nr. 28** aus dem Jahre 1893 mit denkmalgeschützten Elementen Treppenhaus, 14 Zimmer und The Flat mit restauriertem Originalparkett, The Flat und Eckzimmer mit Wandvertäfelungen, einzelne Räume mit Stuckdecken, zehn Zimmer mit den originalen, gusseisernen Heizkörpern, Ochsenaugen Lukarnen.
- **Haus Nr. 26** aus den 1970er Jahren wurde entkernt und komplett neu ausgebaut.
- **Zimmer:** 84 Zimmer in 6 Kategorien: Single Room, Cozy Room, Big Room, High Room, Amazing Room und Family Room
- **Ausstattung:** Dusche, separates Bad, WLAN. Zusatzausstattungen wie eine Yoga-Matte und weiteres können ausgeliehen werden.

16 Einzelzimmer	
60 Doppelzimmer	
8 Familienzimmer	Alle mit Sitzecke bzw. Schlafsofa; davon 3 behindertengerecht

- **Dachterrasse** mit Panoramablick auf die ganze Berner Altstadt und bei guter Fernsicht bis zu den Alpen. Ebenfalls mit WLAN ausgestattet.
- **Das Besondere an Stay Kooook Bern-City:** Die moderne, zeitgemässe Vision der Marke findet in einem historischen Gebäude in der Berner Altstadt seine Heimat. Das in Teilen denkmalgeschützte Haus konnte nach umfassender Renovierung viele seiner ursprünglichen Merkmale behalten. So zieren wunderschöne Parkettböden die Zimmer und öffentliche Bereiche, in einigen von ihnen konnte sogar das aufwändig aufgearbeitete 180-jährige Original-Parkett erhalten bleiben. Das alte Treppenhaus, die ursprünglichen Heizkörper, die Stuckdecken und Wandvertäfelungen wurden sorgsam restauriert und fügen sich auf charmante Weise in den modern reduzierten und zugleich behaglichen Wohnstil der Marke Stay Kooook ein. Auch das äussere Erscheinungsbild des Hauses wurde mit viel Liebe und Sorgfalt erneuert. Einst prägende Gestaltungselemente, wie die Ochsenaugen-Lukarnen, wurden wiederhergestellt, sodass das neue, alte Haus am

Waisenhausplatz nun wieder einen wichtigen und geschätzten Platz im historischen Berner Stadtbild einnimmt.

- **Technische Kennzahlen**

- Wärmeversorgung: Fernwärme Stadt Bern
- Lüftung & Kühlung: Individuelle Heizung und Kühlung in jedem Zimmer, je nach Jahreszeit

- **Partner Stay Kooook Bern-City:**

- Entwickler: PSP
- Planung und Architektur: [Burkhardt & Partner Architekten](#)
- Interior Design: Stylepark, [Werner Aisslinger](#), Berlin
- Bettwaren: [Mühdorfer](#)
- Pflegeprodukte: [ADA Cosmetics](#)

Stay Kooook Genf City

- **Eröffnung**: September 2024
- **Adresse**: Rue de la Servette, Genf
- **Zimmer**: 84 in 3 Kategorien: Studio, Studio+, Family Studio
- **Ausstattung**: Dusche, separates Bad, Küchenzeile, The Slide und WLAN. Im Studio+ und im Family Studio mit Waschmaschine. Zusatzausstattungen wie eine Yoga-Matte und weiteres können ausgeliehen werden.

70 Studios	
14 Family Studios	Mit zusätzlichem Stockbett und Sitzecke sowie Küche und Waschmaschine

Das Besondere an Stay Kooook Genf City: Das Gebäude wurde vom Architektenbüro Frei Stefani aus Genf entworfen. Das Herzstück ist auch hier The Flat. An der Rue de la Servette liegt The Flat auf dem 9. Stock, umgeben von einer exklusiven Panoramaterrasse. Von dieser reicht der Blick bis zum Montblanc Massiv. Das Haus verfügt über eigene Parkplätze, ist aber mit einer Tramstation gleich vor der Haustüre

auch mit dem öffentlichen Verkehr bestens erreichbar. Im Erdgeschoss befindet sich ein Migros Supermarkt und ein Mc Donald's.

Stay KooooK Leipzig City

- **Eröffnung:** August 2024
- **Adresse:** Gottschedstraße 10, 04109 Leipzig
- **Zimmer:** 134 in 7 Kategorien: Single Room, Standard Room, Studio, Large Studio, High Studio, Panoramic Studio und Family Studio (70 Zimmer, 64 Studios)
- **Ausstattung:** Dusche, separates Bad, Küchenzeile, The Slide und WLAN. Im Studio+ und im Family Studio mit Waschmaschine. Zusatzausstattungen wie eine Yoga-Matte und weiteres können ausgeliehen werden.

64 Studios	
70 Rooms	
4 Family Studios	Mit zusätzlichem Stockbett und Sitzecke sowie Küche und Waschmaschine
6 Panoramic Studio	Mit Sitzecke sowie Küche und Waschmaschine

Das Besondere an Stay KooooK Leipzig City: Direkt neben dem Schauspielhaus gelegen, verfügt das Stay KooooK Leipzig City über einige Neuheiten. Bedingt durch die besondere Architektur des modernen Neubaus bietet der Gemeinschaftsbereich The Flat seinen Gästen hier nicht nur ein rundes Bibliothekszimmer sowie eine Dachterrasse mit Blick über Leipzig, sondern auch das erste *koko* — die hauseigene Kulinarik- und Eventfläche. Passend zum Gesamtkonzept ist *koko* an The Flat angeschlossen, mit dem Unterschied, dass der Barbereich öffentlich zugänglich ist. Als Treffpunkt für Locals, Long- und Shortstay-Gäste gleichermaßen ist *koko* ganztägig geöffnet. Die gesunden Gerichte und Snacks passen sich der Tageszeit an, es gibt ruhige Bereiche zum Arbeiten und gesellige zum Menschen treffen. Auch als Event Space ist *koko* bestens geeignet und wird für externe, wie auch Inhouse-Veranstaltungen zur Verfügung stehen.

Stay KooooK München City

- **Eröffnung:** 12. Mai 2025
- **Adresse:** Schützenstraße 9, 80335 München
- **Zimmer:** 32 in 5 Kategorien: Cozy Room, Studio, Studio Suite, Family Studio und Family Studio+
- **Ausstattung:** Im Studio mit Küchenzeile und WLAN. Im Family Studio mit Küchenzeile, The Slide und WLAN. Im Family Studio+ und in der Studio Suite mit Küchenzeile, WLAN und Waschmaschine. Zusatzausstattungen wie Boombox, ipad, Yoga-Matte und weitere können dazu gemietet werden.

13 Cozy Rooms	
9 Studios	Küche und Esstisch
4 Family Studios	Slide, Esstisch, weiteres Doppelbett, Küche
5 Family Studios plus	Esstisch, Etagenbett, Küche, Waschmaschine, separates WC
1 Studio Suite	Esstisch, Bettsofa, Küche, Waschmaschine, mit französischem Balkon im 6. Stock.

Das Besondere am Stay KooooK München City: Das Stay KooooK München City liegt in einer der besten Innenstadtlagen von München – nur wenige Schritte vom Karlsplatz (Stachus) und dem Hauptbahnhof München entfernt. In unmittelbarer Nähe beginnt das pulsierende Stadtleben: Die zentrale Einkaufsstraße führt vorbei an zahlreichen Boutiquen, Kaufhäusern, Cafés und Restaurants sowie Sehenswürdigkeiten der Innenstadt. Ob Shopping, Kultur oder Kulinarik – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage macht das Hotel zum idealen Ausgangspunkt für Geschäftsreisen ebenso wie für Städtrips. Das Bestandsgebäude wurde vom Wohn- und Geschäftshaus zu einem Stay KooooK, einem urbanen Rückzugsort mitten in der lebendigen Innenstadt, umgebaut. Das Herzstück ist das markentypische Wohnzimmer The Flat. Über eine Wendeltreppe gelangen die Gäste auf die zum Innenhof gerichtete, begrünte Terrasse. Die

Dachgeschossstudios verfügen über einen französischen Balkon, der viel Licht hereinlässt und ein offenes, luftiges Raumgefühl schafft.

WEITERE HÄUSER IN BAU ODER PLANUNG

Stay KooooK Hamburg City

- **Eröffnung:** voraussichtlich 2027
- **Adresse:** Mönckebergstraße, Hamburg
- **Zimmer:** voraussichtlich 73 in 3 Kategorien inkl. Family Studios
- **Ausstattung:** Dusche, separates Bad, Küchenzeile, The Slide und WLAN. Im Studio+ und im Family Studio mit Waschmaschine. Zusatzausstattungen wie Boombbox, ipad, Yoga-Matte und weitere können dazu gemietet werden.

69 Studios	
2 Family Studios	Mit zusätzlichem Stockbett und Sitzecke sowie Küche und Waschmaschine
2 Studio XL	Mit zusätzlicher Schlafcouch und Sitzecke sowie Küche und Waschmaschine

Das Besondere an Stay KooooK Hamburg City: In einem prestigeträchtigen Neubau inmitten der Hamburger Innenstadt vereint SV Hotel auf acht Stockwerken zwei Hotelprodukte: das Boutique Hotel Hyatt Centric und das Extended-Stay Konzept Stay KooooK. Die 85 Stay KooooK Studios liegen auf der 5. bis 8. Etage. Extended Stay Gäste, Geschäfts- oder Freizeitreisende finden in der charakteristischen Atmosphäre eine Sharing- Lösung mit dem aufmerksamen, zuverlässigen Service eines Hotels. Das smarte Raumkonzept bietet dank des preisgekrönten Wohnelements ‚The Slide‘ auf begrenzter Fläche viel Raum für Wohnen und Arbeiten. Ein Highlight ist die den Stay KooooK Gästen exklusiv zur Verfügung stehende Dachterrasse mit Blick auf das Rathaus und die Binnenalster.

Stay KooooK Bremen City

- **In Planung**
- **Adresse:** Obernstraße 45-47, Bremen

- **Zimmer:** Hauptsächlich Studios, bis zu 136 Wohneinheiten.
- **Ausstattung:** Dusche, separates Bad, Küchenzeile, The Slide und WLAN.

Das Besondere an Stay Kooook Bermen City: Getreu des Markenstandards befindet sich auch das jüngste Objekt in zentraler City-Lage, inmitten der sehenswerten Altstadt. Nur wenige Gehminuten vom Dom und den Bremer Stadtmusikanten entfernt ziehen die zeitgenössischen Serviced Apartments und die markentypische Co-Living-Area The Flat in einen modernen Neubau ein. Neben einer Gemeinschaftsküche mit grossem Esstisch beherbergt The Flat Bereiche zum Arbeiten und Entspannen, zum Feiern oder Serien schauen. Die ortskundigen Hosts sorgen dafür, dass ich alle wohlfühlen und geben Tipps zum Eintauchen ins Stadtleben. The Flat zieht mit seinen verschiedenen Living- und Arbeitsbereichen sowie den Hosts in den ersten Stock ein. Das Erdgeschoss des Gebäudes wird an den Einzelhandel vermietet.

Stay Kooook Mannheim City

- **In Planung**
- **Adresse:** Kurpfalzstraße, Mannheim
- **Zimmer:** Der Mix aus Studios und Rooms wird noch final festgelegt. Das Markenzeichen des Brands für selbstbestimmtes Reisen steht auch für Mannheim fest: Multifunktionell nutzbare Räume und der einladende Gemeinschaftsbereich *The Flat*. Einzelne Studios verfügen über Balkone, ein zusätzliches Plus für Langzeitgäste, die sich wie zu Hause fühlen wollen.
- **Ausstattung:** Neubau in zentraler Lage, im Herzen Mannheims. Im Erdgeschoss des modernen Gebäudes wird ein REWE City Markt den täglichen Bedarf decken und im Dachgeschoss finden die Gäste eine Dachterrasse mit einem öffentlichen Restaurant.

Das Besondere an Stay Kooook Mannheim City: Erstmals wird der neue Zimmertyp Cabinet eingesetzt werden. Die Anzahl der Cabinet-Zimmer wird noch festgelegt.

Stay Kooook Dortmund

- **In Planung, geplante Eröffnung Ende 2027.**
- **Adresse:** Kampstraße 38, Dortmund

- **Zimmer:** Es entstehen rund 56 Wohneinheiten, davon ca. 40 Studios mit Kitchenette, die teilweise mit dem markeneigenen Raumteiler „The Slide“ ausgestattet sind.
- **Ausstattung:** Ein besonderes Highlight: Eine eigens in den Bestand eingearbeitete Dachterrasse mit Blick auf Dortmunds Innenstadt, die als grüner Rückzugsort im urbanen Raum gestaltet wird.
- **Das Besondere an Stay Kooook Dortmund:** Das ehemalige Bürogebäude wird von SV Hotel in Zusammenarbeit mit der Eigentümerin Aachener Grundvermögen umfassend renoviert und umgestaltet. Bereits heute befinden sich im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss Retail-Flächen im Umbau.